



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA I LA UNIVERSITAT DE VIC PER A L'ELABORACIÓ DE PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS I CATÀLEGS DE FITXES DE MASIES I CASES RURALS

A Vic, 29 de setembre de 2006

REUNITS

D'una part, el Sr. Manuel Bustos Garrido President de la Federació de Municipis de Catalunya (FMC), en nom i representació d'aquesta entitat, el qual actua en virtut de les funcions atribuïdes per l'article 35.1.a) del seus Estatuts. La FMC està domiciliada a la Via Laietana 33, 6è pis i amb NIF núm. G-08797771.

I d'una altra, la Dra. Assumpta Fargas i Riera, Rectora de la Universitat de Vic (UVIC), que actua d'acord amb els poders atorgats a favor seu pel Patronat de la Fundació Universitària Balmes (FUB), entitat titular de la UVIC. La FUB està domiciliada a Vic, al C. Sagrada Família, 7 i amb NIF núm G-58.020.124.

Les parts, en la representació amb la qual actuen, es reconeixen la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni i, en aquest sentit,

MANIFESTEN

- I. Que el present conveni de col·laboració entre ambdues institucions cal situar-lo dins d'un context més ampli que rau en l'interès del Govern de la Generalitat de què tots els municipis de Catalunya es dotin dels instruments de planejament més essencials per ordenar urbanísticament el seu terme municipal. Amb aquesta finalitat, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques va adoptar, en el seu dia, diverses mesures de foment (recollides a l'Ordre PTO/106/2004, de 5 d'abril i a l'Ordre PTO/181/2004, de 3 de juny) destinades a finançar o aportar l'ajut tècnic necessari per a la redacció d'aquests tipus d'instruments.
- II. Que a partir d'aquesta activitat de foment, un nombre important de municipis de Catalunya van poder disposar dels corresponents plans d'ordenació urbanística municipal. Tanmateix, aquesta actuació no ha satisfet plenament les intencions del Govern i, per aquest motiu, ha cregut convenient adoptar altres mesures de foment específiques per a la redacció de plans especials urbanístics per a l'elaboració de catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable que complementaria les anteriorment adoptades i resoltes.
- III. Fruït d'aquesta activitat de foment, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques va signar, el 23 de desembre de 2004, un conveni de col·laboració amb la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques amb l'objectiu d'establir un marc de col·laboració per tal d'elaborar plans especials urbanístics de

municipis que identifiquin en un catàleg específic les masies i les cases rurals ubicades en sòl no urbanitzable, susceptibles de recuperació o preservació, segons determina el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- IV. Que la FMC, com a entitat representativa dels interessos locals, ha manifestat el seu interès en participar activament en la seva implantació, amb la finalitat d'efectuar accions dirigides a facilitar la tasca diària dels ajuntaments, proporcionant els elements bàsics i essencials de suport tècnic, jurídic i de personal capaços de donar compliment a les obligacions que els hi encomanin les lleis.
- V. Que la FMC ha ofert als ens locals que representa la redacció de plans especials urbanístics per a l'elaboració de catàlegs de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable esmentats a l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- VI. Que per a l'elaboració dels esmentats plans especials urbanístics cal una visió tècnica que permeti identificar els elements arquitectònics, mediambientals, històrics, paisatgístics i socials que aconsellin la preservació i recuperació del patrimoni rural.
- VII. Que la Universitat de Vic, tal com estableix el seu Pla Estratègic i el 2on Pla de Recerca, té una clara voluntat d'implantació al territori i, entre les seves finalitats, es troba la de participar en el progrés i el desenvolupament de la societat a través, entre altres, de la transferència de coneixement. Així mateix, la UVIC compta amb el Grup de Recerca del Món Rural del Departament d'Economia Matemàtica i Informàtica, que pot portar a terme les tasques encomanades.

ACORDEN

Primer. *Objecte del Conveni*

L'objecte d'aquest Conveni és establir el marc de col·laboració entre la FUB i l'FMC que possibiliti, per part de la primera, la redacció dels plans especials urbanístics municipals que identifiquin, a un catàleg específic de fitxes, les masies i cases rurals ubicades en sòl no urbanitzable que siguin susceptibles de recuperació i preservació, en base als criteris arquitectònics, històrics, mediambientals, paisatgístics o socials, a que fa esment l'article 47.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon. *El Pla especial*

El pla especial que es compromet la FUB a redactar i lliurar a l'FMC es troba previst a l'article 67.1 a del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme i, als efectes d'aquest conveni, haurà de contenir com a mínim els documents següents:

- a) Memòria justificativa dels criteris adoptats pel que fa a les raons previstes a l'article 47.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme, que determinen la preservació i la recuperació de les masies i cases rurals.

- b) Plànol de situació sobre base topogràfica actualitzada de l'Institut Cartogràfic de Catalunya on s'indiquin totes les masies i cases rurals incloses en el catàleg.
- c) Llistat de totes les masies i cases rurals incloses en el catàleg.
- d) Normativa, que de forma orientativa ha de contenir:
1. Disposicions generals: naturalesa, àmbit territorial i vigència.
 2. Determinacions del Pla especial urbanístic.
- 2.1 Condicions de l'edificació:
- determinacions de l'article 50.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - desenvolupament, d'acord amb les peculiaritats d'un municipi de les directrius de l'article 51 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 2.2 Usos admissibles:
- article 47.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme.
 - regulació per a la implantació dels diferents usos.
- e) Catàleg de les masies i cases rurals susceptibles de recuperació o de preservació.

Tercer. *Contingut de les fitxes del Catàleg*

El Catàleg de fitxes que es compromet la FUB a configurar i lliurar a la FMC ha de contenir una fitxa individual per cada masia o casa rural susceptible de recuperació o preservació, segons el model que figura adjunt a l'annex I i amb les especificacions mínimes que figuren al mateix.

El plànol de situació que ha d'incloure la fitxa i l'ortofotomapa s'efectuaran sobre les bases de l'Institut Cartogràfic de Catalunya. Les referències cadastrals s'inclouran en aquelles cases de les que se'n tingui coneixement, tenint en compte que el cadastre assenyala les finques rustiques, independentment de l'existència d'una o més cases en aquella finca.

El primer apartat de la fitxa recull la descripció de l'estat actual de la masia o casa rural i els seus usos a què es destina.

Al segon apartat s'han d'especificar les raons legals que justifiquin la recuperació o la preservació de la masia o de la casa rural, d'acord amb allò que disposa l'article 47.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme. En el cas que no es tracti de raons històriques o arquitectòniques, detallades a l'aparat segon, s'han de documentar les raons amb dades objectives.

El tercer apartat recull les determinacions que són normatives, sobre la base de la definició del volum edificat preexistent i la composició volumètrica original, amb indicació de les actuacions permeses i les exigides, i amb valoració, cas per cas, de l'aplicació de l'article 50.3, in fine, del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart. *Coordinadors i responsables del Conveni*

Com a coordinadors i responsables del present conveni actuaran per part de la UVIC, el Sr. Sergi Massana i Mas, com a responsable tècnic, o el qui, arribat el cas, el pogués substituir per part de la UVic i, per part de la FMC, el Sr. Joan Chavero i Jaumira, com a coordinador entre els municipis i la UVIC.

Cinquè.- Tasques de la UVic

Les tasques de coordinació assumides pel responsable de la UVic consistiran en: la coordinació del projecte a nivell de representació institucional, assumint un primer i últim contacte amb els Ajuntaments i amb la FMC; la selecció dels *equips de treball de camp* a l'hora que els coordinaran i els donaran suport quan ja estiguin sobre el terreny; la supervisió i responsabilització de la correcta i puntual recepció de tota la informació a la UVic; el control i la distribució de les tasques dins *l'equip de treball intern* (informàtics, becaris, historiadors, correcció lingüística, etc); i l'assumpció de la supervisió final de la qualitat de tots els ítems de la fitxa (textos, mapes, fotos ...) i del pla especial.

Sisè.- Els Equips de treball de camp

Dependran de responsables de la UVic i estaran integrats, sempre que es pugui, per equips professionals o erudits locals, i tindran com a tasques: anar fins al lloc, fer les fotos corresponents (8 per casa o runes); fer el gràfic d'ubicació de la casa o les runes; fer la recollida de totes les dades tècniques, arquitectòniques i paisatgístiques; fer la recerca de la informació històrica i bibliogràfica relacionada amb la casa o les runes; fer la recerca de dades bàsiques que proporcionin el propi Ajuntament (dades cadastrals, número de finca, etc.); omplir les fitxes en suport informàtic; i, enviar els textos i les fotos als coordinadors i tècnics de la UVic.

Setè. L'Equip de treball intern de la UVic

Estarà integrat per tècnics especialistes i responsables de suport (informàtics i becaris, advocats), tindrà com a tasca les següents: introduir les fotos i els mapes a la base de dades; preparar tot el material (en format paper i format digital) per ser lliurat a l'Ajuntament corresponent; la redacció de la part normativa del pla especial; i la correcció lingüística final, que anirà a càrrec de filòlegs de la UVic.

Els seus integrants podran assumir també, en diferents moments, algunes de les tasques que altres col·laboradors no puguin assumir.

L'equip encarregat d'elaborar la part normativa dels plans especials estarà integrat pel professor Sr. Adjutori Redorta Senties i per l'advocada Sra. Àngels Vila Sala.

Vuitè. Deures d'informació

La FMC es compromet a fer saber als seus municipis associats que disposa d'un servei d'elaboració de plans especials urbanístics municipals, que identifiquen en catàlegs específics les masies i cases rurals ubicades en sòl no urbanitzable, susceptibles de recuperació i preservació, d'acord amb l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'urbanisme. I que aquest servei s'ha encarregat a la FUB.

La FMC es compromet a informar a aquells municipis que demostrin interès a elaborar plans urbanístics especials que identifiquen en catàlegs específics les masies i cases rurals ubicades en sòl no urbanitzable, susceptibles de recuperació i preservació i, la FUB es compromet a realitzar un pressupost personalitzat en funció del nombre de cases a catalogar i l'extensió del municipi, d'acord amb el llistat de les masies signat per l'alcalde que li lliuri l'ajuntament.

Novè. Pressupost

La FMC comunicarà a la FUB els municipis associats que estan interessats en els serveis que ambdós han convingut. La FUB, en un termini màxim de 30 dies, enviarà a la FMC un pressupost detallat per fitxa i per redacció del pla especial i singularitzat per a cadascun dels municipis que estiguin interessats en el servei. Aquest pressupost tindrà una vigència de 6 mesos.

En tot cas, per elaborar el pressupost la FUB prendrà com a referències els següents criteris sobre el preu: el cost per la redacció del pla especial serà equivalent a 1.200 euros i que el preu per fitxa serà de 120 euros, iva exclòs.

Un cop elaborat el pressupost, la FUB l'adreçarà a la FMC, qui comunicarà el preu global de l'encàrrec als municipis. L'acceptació de l'encàrrec es formalitzarà mitjançant un conveni entre la FMC i el municipi.

Si amb posterioritat a la formalització del pressupost, fruit dels treballs de camp realitzats per a l'elaboració de cadascuna de les fitxes de les masies i de les cases rurals, es produeix una variació en la seva quantificació, ja sigui per defecte o per excés, es procedirà a recalculer el pressupost proposat, tenint present que en qualsevol cas el preu per fitxa serà de 120 euros i el cost per la redacció del pla els 1.200 euros, iva exclòs.

Desè. Prestació del servei

La FUB prestarà el seu servei en un termini màxim de sis mesos per cada un dels municipis. El termini s'iniciarà en el moment en què la FMC comunicui a la FUB l'acceptació del pressupost, li faci efectiu el primer pagament prèvia presentació de la factura. Aquest primer pagament consistirà en un ingrés del 40% del cost total del encàrrec, que serà establert en funció del pressupost comunicat a la FMC.

Onzè. Pagament

La FMC liquidarà a la FUB la resta del cost del servei amb dos pagaments diferenciats. Les quantitats d'aquests pagaments es determinaran sempre en funció de l'establert al pressupost acceptat per l'ajuntament i tenint en compte, si s'escau, les modificacions posteriors de la llista inicial de masies, les quals hauran de fer-se arribar a la FUB, signades per l'alcalde del municipi corresponent.

El segon pagament a liquidar a la FUB consistirà en una quantia equivalent al 50% del cost total de l'encàrrec. Aquest pagament es realitzarà dins el termini dels 30 dies següents al lliurament del catàleg i del pla especial i prèvia presentació de la factura.

El tercer pagament a liquidar a la FUB, que consistirà en una quantia equivalent al 10% del cost total de l'encàrrec, es realitzarà al moment que la FMC rebí la subvenció corresponent per part del Departament de Política Territorial i Obres públiques.

Dotzè. Propietat intel·lectual

De conformitat amb el que estableix l'article 14 del Reial Decret Legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de propietat intel·lectual, els drets morals correspondran als seus autors. I, pel que fa als drets patrimonials, correspondrà a cadascun dels municipis, els quals tindran plena llibertat per editar, publicar i difondre els catàlegs. La FMC es reserva el dret

de proposar als municipis i a la UVic una edició conjunta dels diversos catàlegs de masies i cases rurals.

Tretzè. Durada

El present conveni entrarà en vigor un cop sigui ratificada la seva signatura pel Comitè Executiu de la FMC i tindrà una vigència d'un any. La seva vigència serà prorrogada tàcitament, per períodes iguals a menys que qualsevol part digui el contrari, amb una anticipació de 3 mesos. Les pròrrogues tindran en compte l'augment anual de l'IPC català.

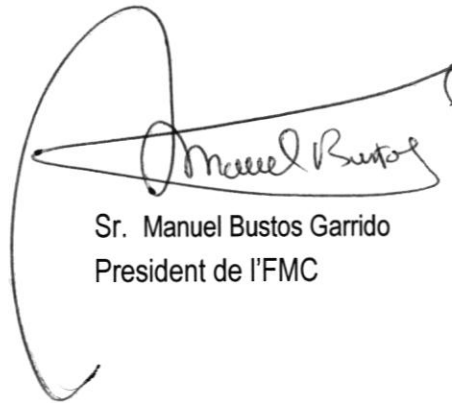
Catorzè. Resolució anticipada

El present conveni o qualsevol de les seves pròrrogues podrà ser resolt anticipadament per qualsevol part, mitjançant carta certificada amb avís de recepció, amb una anticipació de 3 mesos.

Llegit i aprovat en tot el seu contingut, així ho pacten, convenen i signen ambdues parts, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data ressenyats a l'encapçalament.



Sra. Assumpta Fargas i Riera
Rectora de la Universitat de Vic



Sr. Manuel Bustos Garrido
President de l'FMC

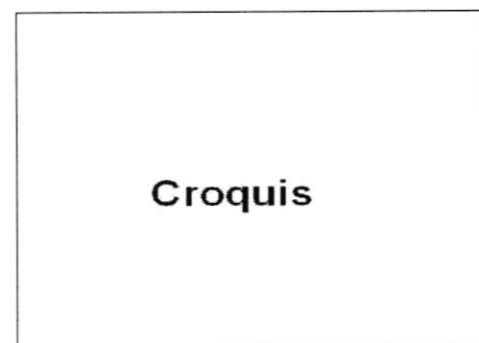
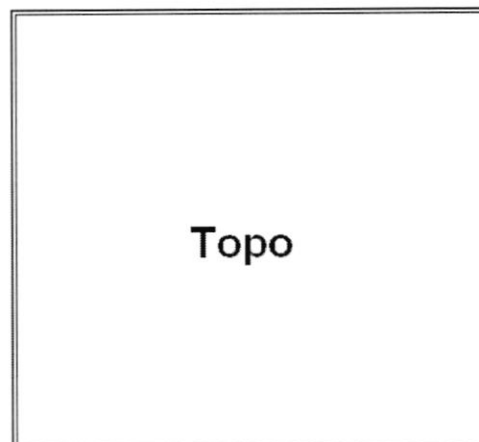
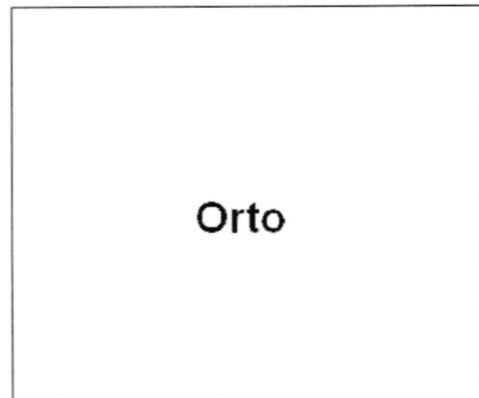
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS SUSCEPTIBLES DE RECUPERACIÓ O PRESERVACIÓ (2006)

escut	Id:	0
	Nom:	Fitxa en blanc
	Municipi:	En Blanc
	Nucli o indret:	
	Adreça postal:	
	UTM X:	
	UTM Y:	
	Dades cadastrals:	
	Qualificació del sòl:	
Protecció actual:		



DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

Descripció volumètrica i de l'entorn paisatgístic (tipologia i entorn actual):
Ús actual i titularitat:
Estat de conservació de l'immoble o conjunt, serveis i situació de risc:
Accessibilitat des dels camins públics:



JUSTIFICACIÓ DE LES RAONS LEGALS QUE ACONSELLEN LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

DETERMINACIONS NORMATIVES

Volumetria original:

Volums susceptibles de ser utilitzats per els usos de l'article 47.3 LUC:

Volums no utilitzables pels usos previstos a l'apartat anterior i altres limitacions:

Condicions d'ordenació, edificació, serveis i accés:

Elements especials a preservar i altres condicions específiques:

Foto

Foto

Foto

Foto

Foto

Foto

Foto

Foto